

ИЗУМРУДНЫЕ ХОЛМЫ

КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

КОРПУС 1, 16



О ПРОЕКТЕ

О КОМПЛЕКСЕ:

Жилой комплекс «Изумрудные холмы» — это полностью обжитой, уже заселенный на 80% микрорайон, с 3 работающими школами, 4 детскими садами.

Коммерческие площади располагаются на первых этажах в современных жилых домах с высоким спросом на обслуживающую инфраструктуру и растущим трафиком посетителей, что обеспечивает быструю окупаемость и хорошие перспективы для развития бизнеса.

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Жилой микрорайон «Изумрудные холмы» расположен в ближнем Подмосковье – г. Красногорск. Главные достоинства города: развитая инфраструктура, близость к столице и экологическое благополучие.

ЖК «ИЗУМРУДНЫЕ ХОЛМЫ» РАССЧИТАН НА ПРОЖИВАНИЕ БОЛЕЕ 30 000 ЧЕЛОВЕК

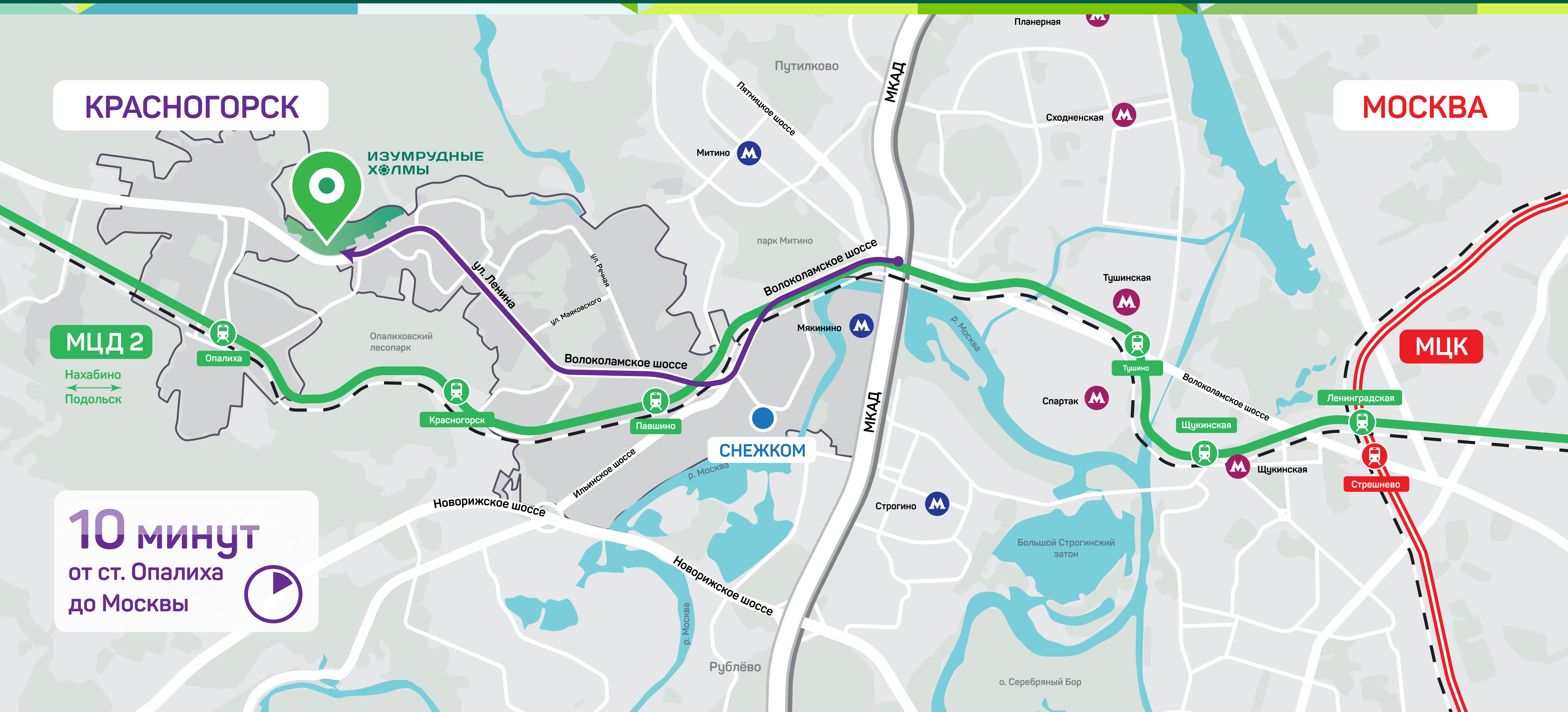
- Заселение жилого массива завершено
- Помещение в собственности
- Удобная транспортная доступность района
- Высокий автомобильный и пешеходный трафик
- Привлекательная экономическая среда



ИНФРАСТРУКТУРА



РАСПОЛОЖЕНИЕ



ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЙ



01

АРЕНДА
КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ
ОТ 59 М² ДО 119 М²



02

ПОМЕЩЕНИЯ
СВОБОДНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ



03

- ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД С УЛИЦЫ
- ПОМЕЩЕНИЯ РАСПОЛОЖЕНЫ НА 1-Х ЭТАЖАХ



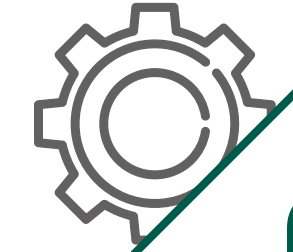
04

ПОМЕЩЕНИЯ С УДОБНОЙ
ПЛАНИРОВКОЙ, БЕЗ ОТДЕЛКИ



05

- ГОТОВНОСТЬ 100%
- ПОМЕЩЕНИЕ
В СОБСТВЕННОСТИ



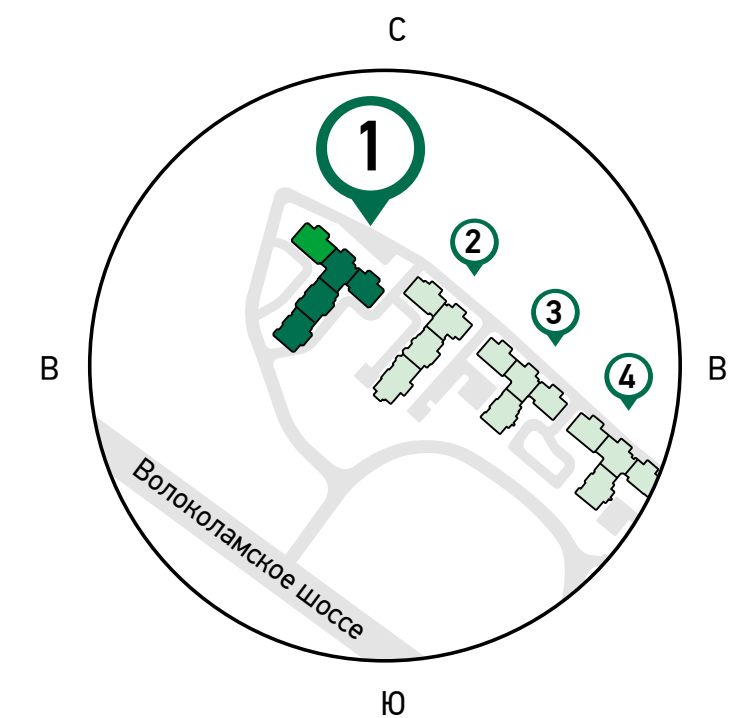
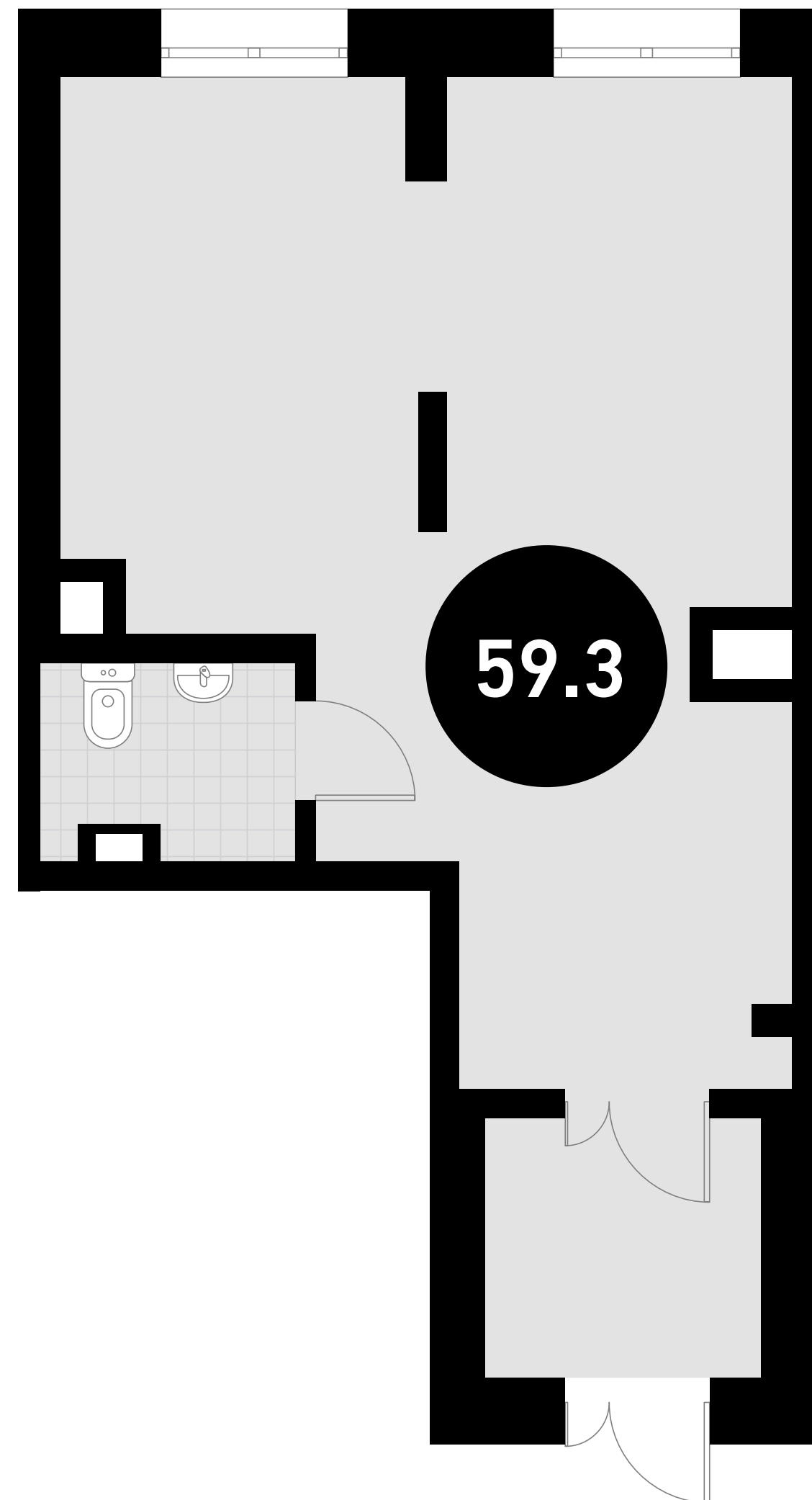
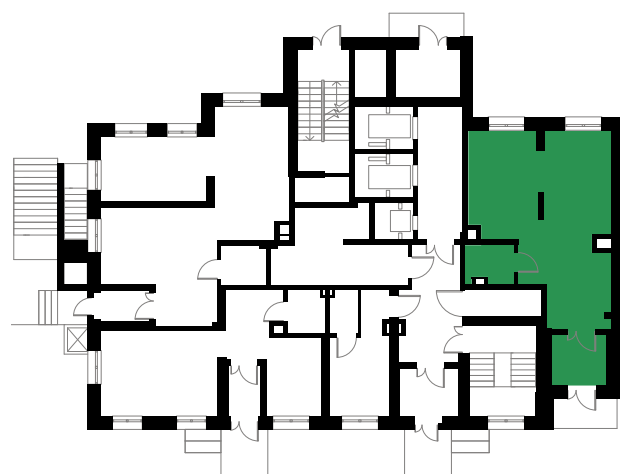
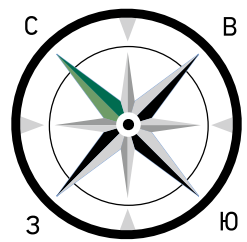
06

- ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3,2 М
- ЭЛЕКТРИЧЕСТВО 50 КВТ
- ВЕНТИЛЯЦИЯ
И ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Помещение №14

59.3 м²

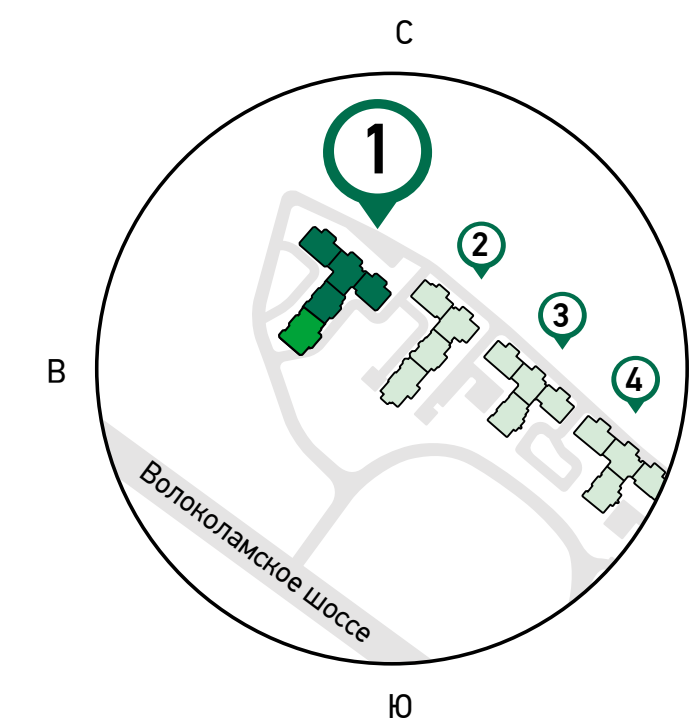
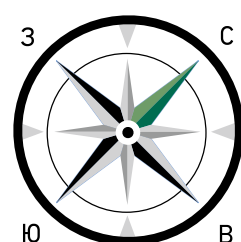
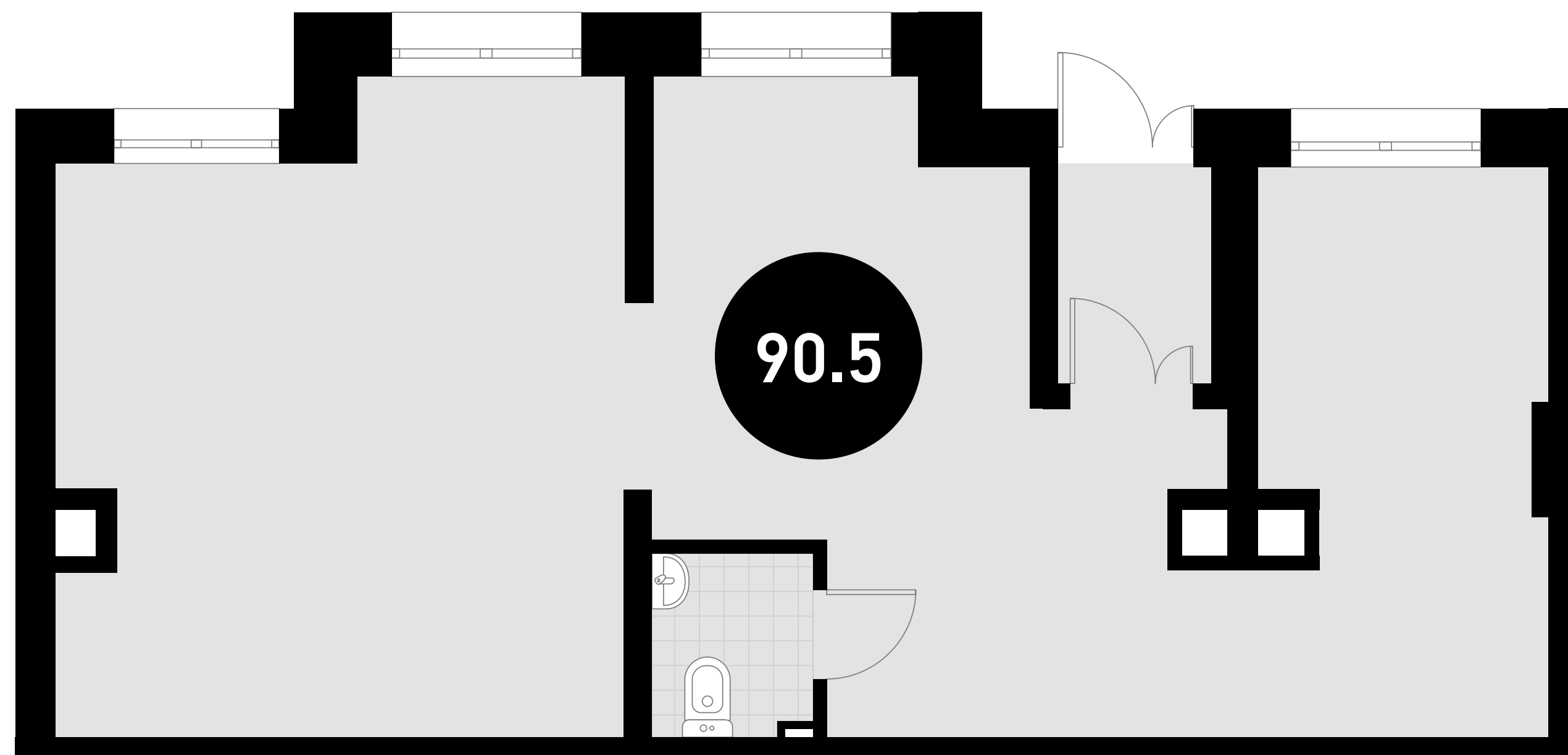
КОРПУС 1



Помещение №11

90.5 м²

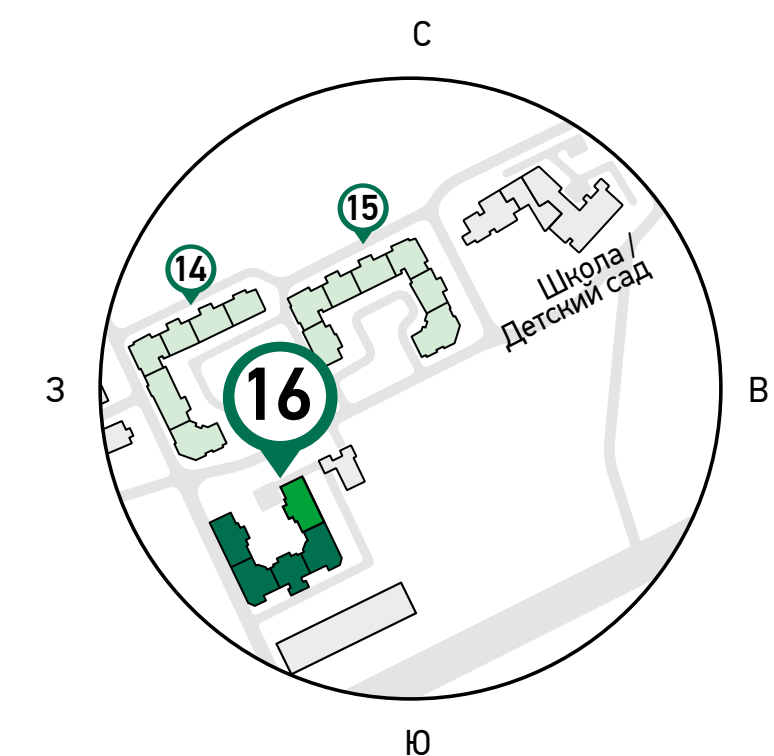
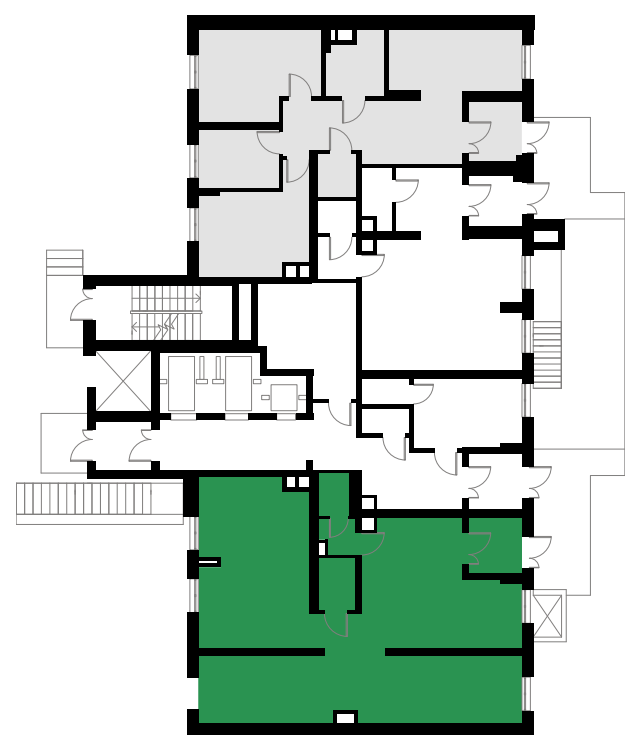
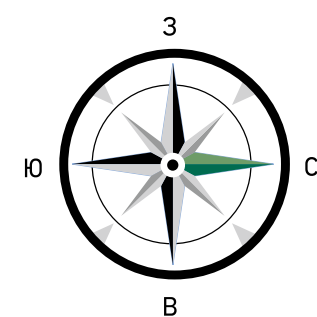
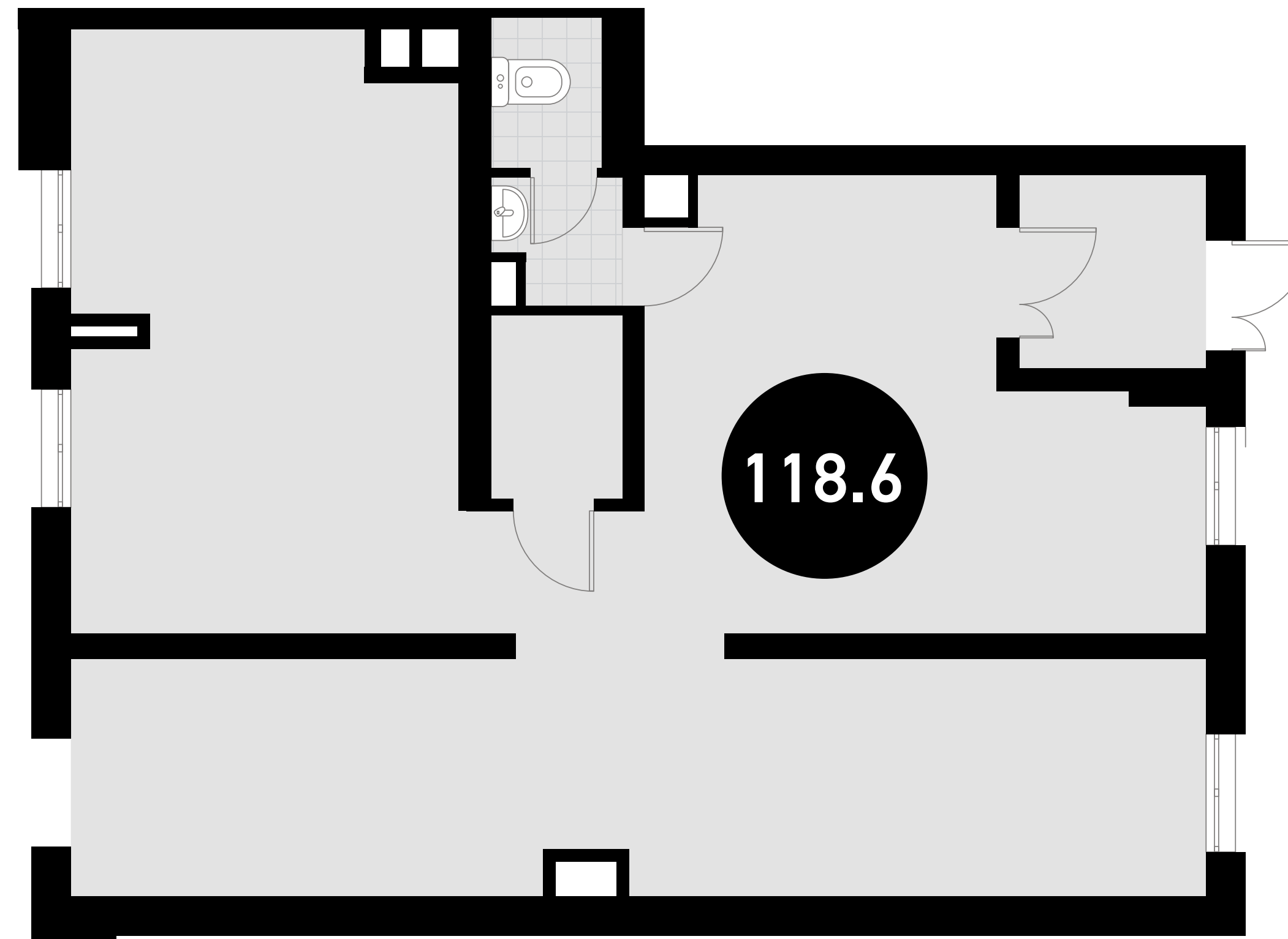
КОРПУС 1



Помещение №14

118.6 м²

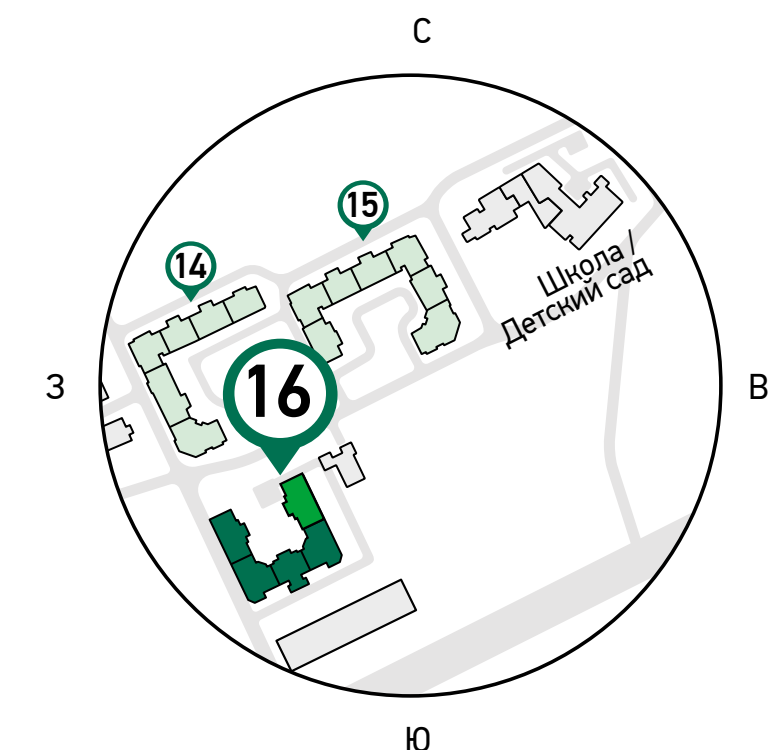
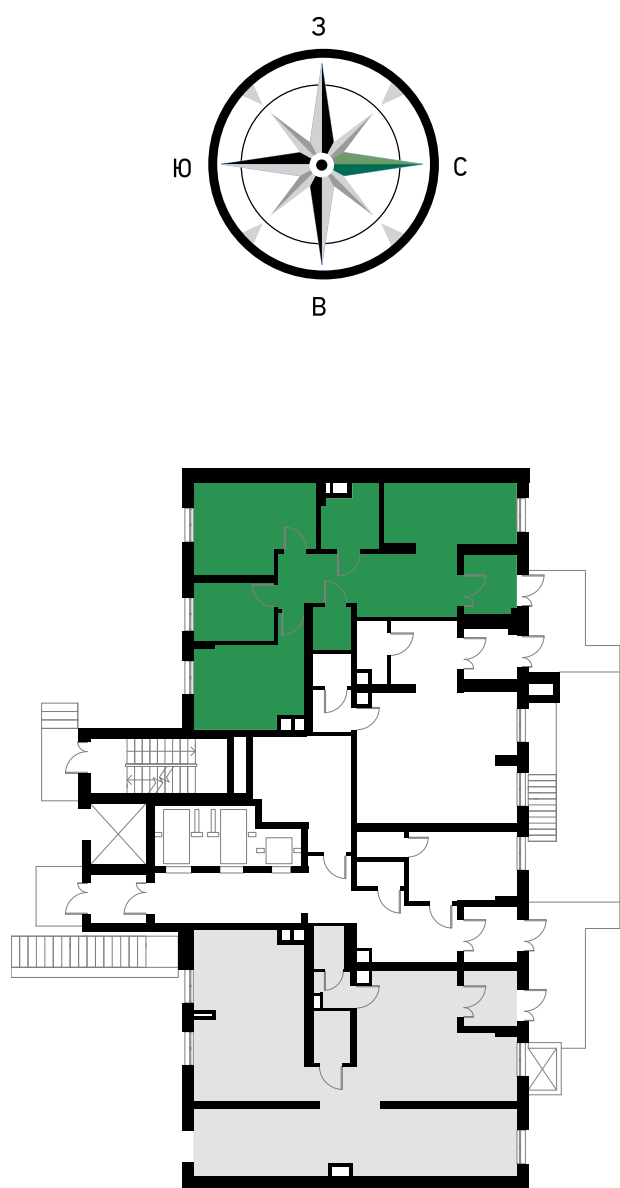
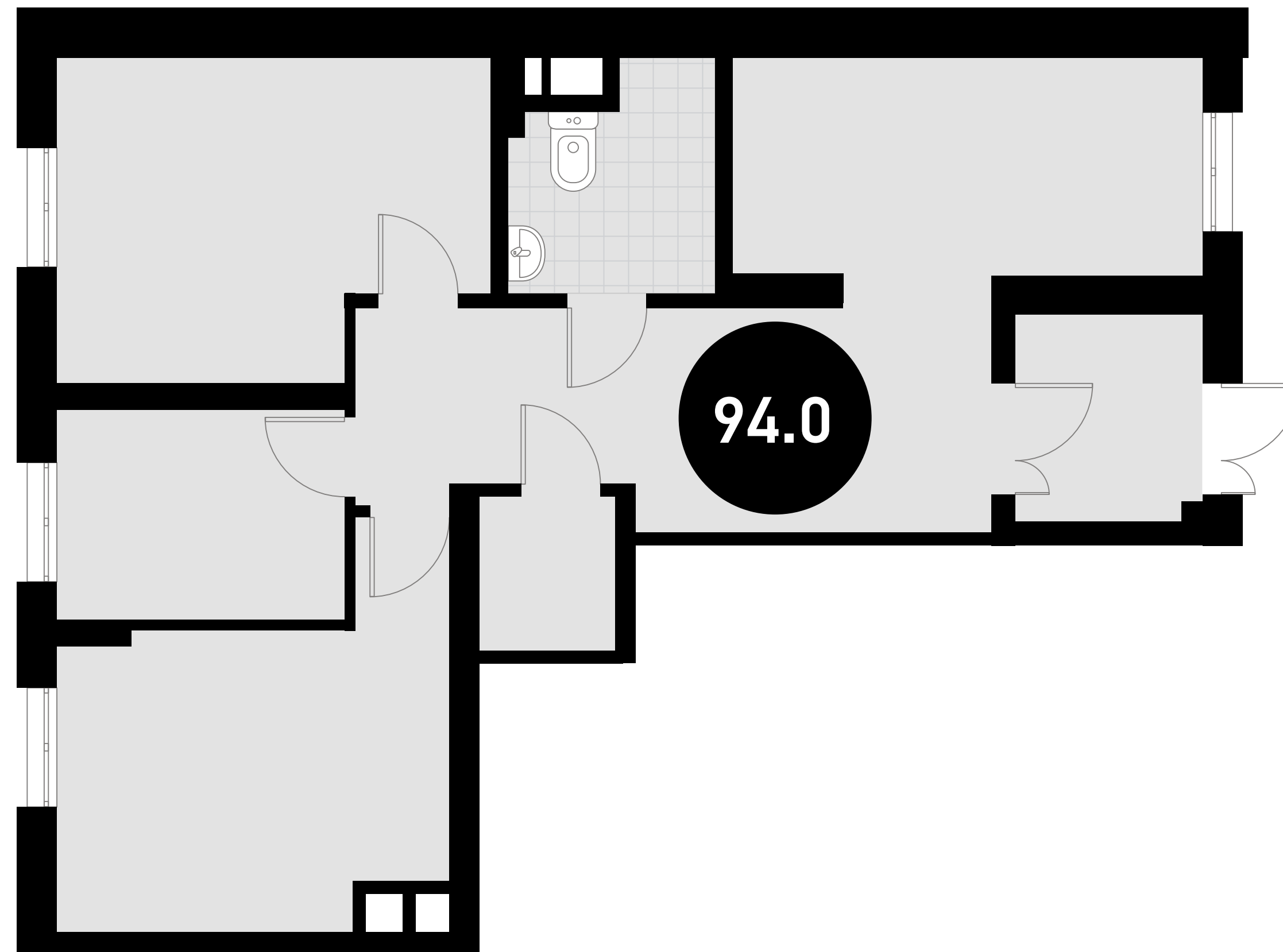
КОРПУС 16



Помещение №16

94.0 м²

КОРПУС 16

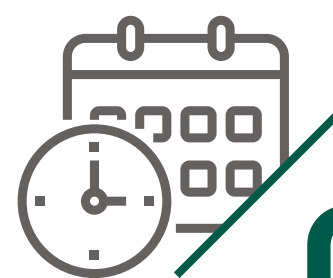


УСЛОВИЯ АРЕНДЫ



01

АРЕНДНАЯ СТАВКА
ОТ 11 500 ДО 12 000 РУБ.
ЗА М²/ГОД



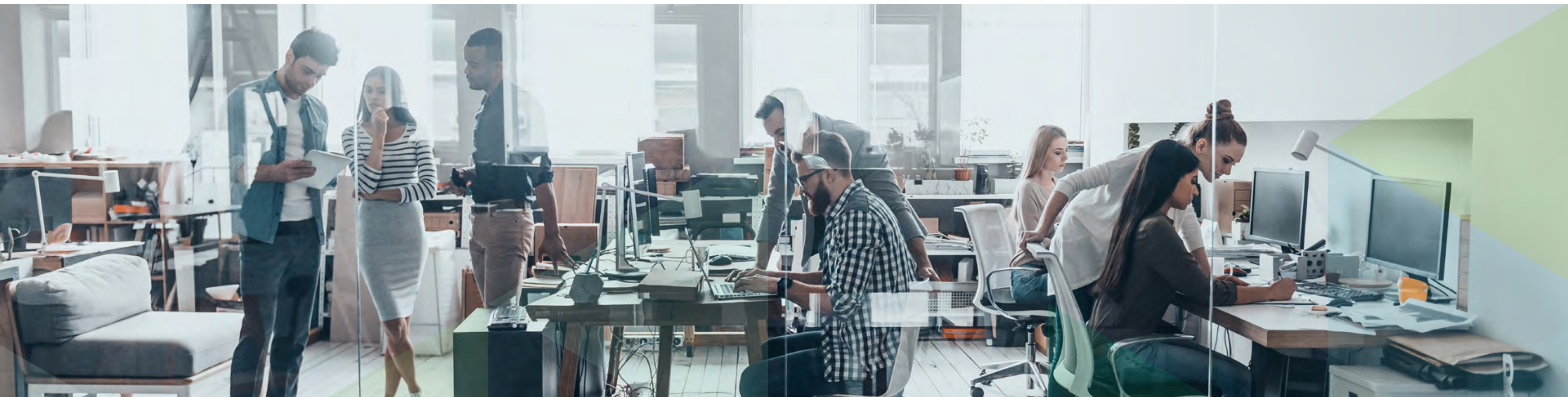
02

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
АРЕНДНЫХ КАНИКУЛ



03

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ОТ 11 МЕСЯЦЕВ ДО 5 ЛЕТ



ИЗУМРУДНЫЕ ХОЛМЫ

 Группа Эталон

495 378 8888

